

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: A1-13-9**

**DATOS GENERALES:**

**.- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL  
**.- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL  
**.- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE  
**.- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

**.- Nombre:** D<sup>a</sup>. ISABEL MORETA SÁNCHEZ Y D. LUÍS ALBERTO CASADO PÉREZ  
 (50% pleno dominio cada uno)  
**.- Dirección:** C/ Príncipe Felipe, 8  
 37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)  
**.- Parcela aportada:** 90

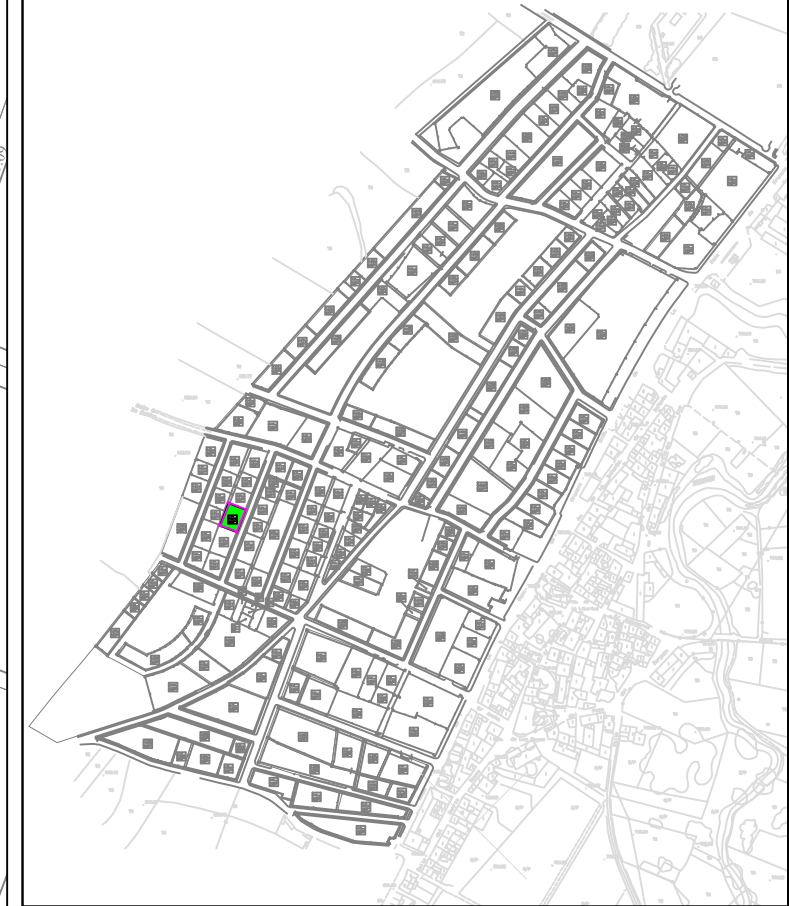
**DATOS URBANÍSTICOS:**

**.- Superficie:** 509,0560 m<sup>2</sup>  
**.- Edificabilidad asignada:** 273,7800 m<sup>2</sup>  
**.- Edificabilidad consumida:** 295,0000 m<sup>2</sup>  
**.- N° viviendas:** 1 ud  
**.- Uso previsto:** RESIDENCIAL  
**.- Linderos:** Norte: Parcela A1-13-3  
 Sur: Parcela A1-13-10  
 Este: Calle Horizontal VI  
 Oeste: Parcelas A1-13-4 y A1-13-12  
**.- Costes de urbanización:** 10.281,25 €  
**.- Participación:** 0,188207%  
**.- Edificación actual:** Vivienda de tres plantas  
**.- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial  
**.- Cargas:** NO CONSTA

**.- Observaciones:** La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento", de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por el Decreto 22/2.004 de 29 de enero.  
 (No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana y existe un exceso de edificabilidad ejecutada con relación a la asignada)

# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## A1-13-9



<b>SUPERFICIE:</b>	509,0560 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>ORDENANZA:</b>	MANZANA TIPO A1
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	273,7800 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	1 Ud
<b>TITULAR:</b>	(POR SUBROGACIÓN REAL) D.ª ISABEL MORETA SÁNCHEZ (50% pleno dominio) Y D. LUÍS ALBERTO CASADO PÉREZ (50% pleno dominio)
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	0,188207%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	10.281,25€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	90

Escala = 1/500

