

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-13-9

DATOS GENERALES:

.- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
.- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
.- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
.- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

.- Nombre: D^a. ISABEL MORETA SÁNCHEZ Y D. LUÍS ALBERTO CASADO PÉREZ
 (50% pleno dominio cada uno)
.- Dirección: C/ Príncipe Felipe, 8
 37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
.- Parcela aportada: 90

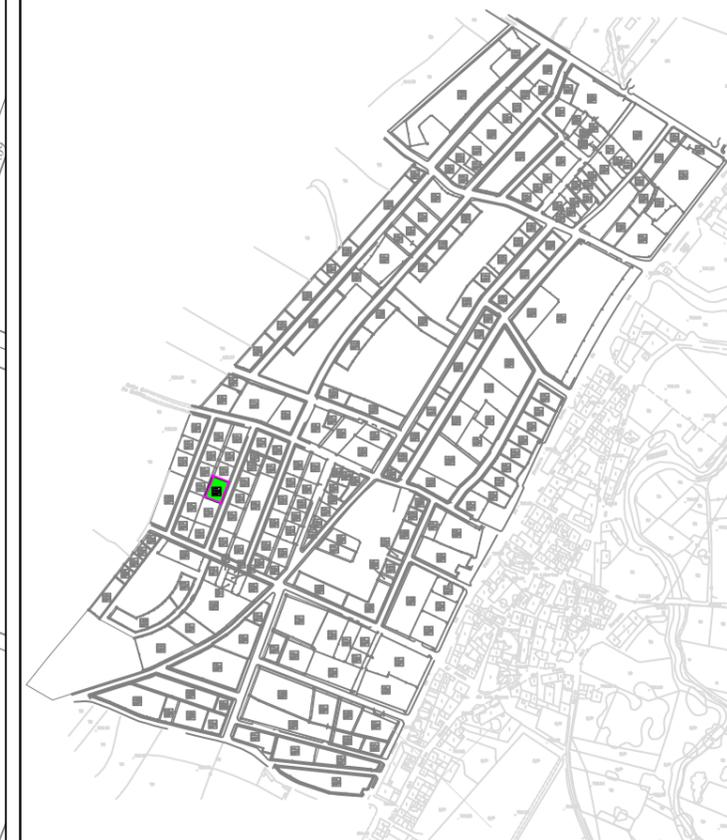
DATOS URBANÍSTICOS:

.- Superficie: 509,0560 m²
.- Edificabilidad asignada: 273,7800 m²
.- Edificabilidad consumida: 295,0000 m²
.- N^o viviendas: 1 ud
.- Uso previsto: RESIDENCIAL
.- Linderos: Norte: Parcela A1-13-3
 Sur: Parcela A1-13-10
 Este: Calle Horizontal VI
 Oeste: Parcelas A1-13-4 y A1-13-12
.- Costes de urbanización: 10.281,25 €
.- Participación: 0,188207%
.- Edificación actual: Vivienda de tres plantas
.- Ordenanza: La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
.- Cargas: NO CONSTA

.- Observaciones: La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento", de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por el Decreto 22/2.004 de 29 de enero.
 (No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana y existe un exceso de edificabilidad ejecutada con relación a la asignada)

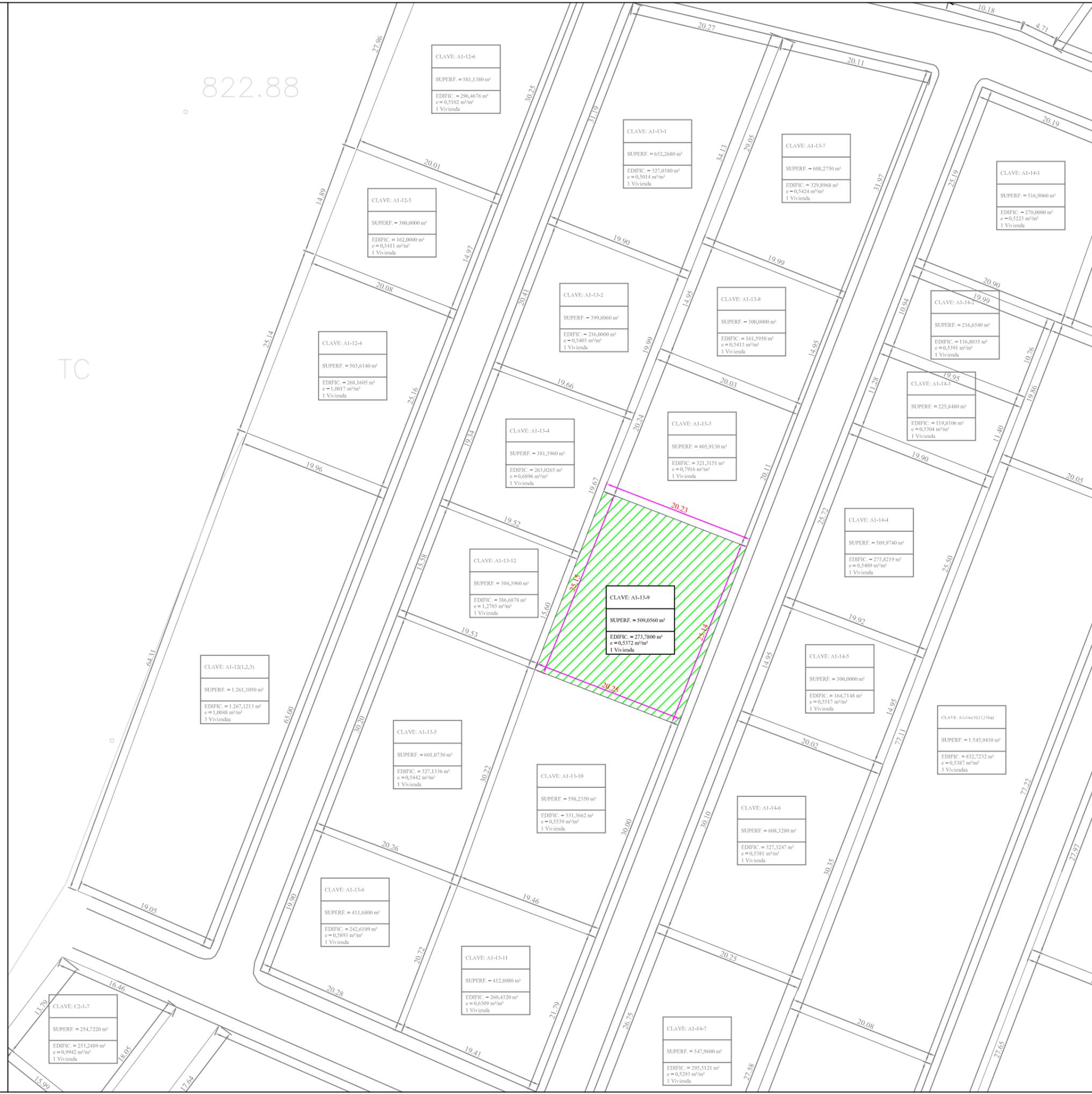
FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-13-9



SUPERFICIE:	509,0560 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	273,7800 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D.ª ISABEL MORETA SÁNCHEZ (50% pleno dominio) Y D. LUÍS ALBERTO CASADO PÉREZ (50% pleno dominio)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,188207%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	10.281,25€
FINCA ORIGINAL:	90

Escala = 1/500



822.88

TC

CLAVE: A1-12-6
SUPERF. = 581,1380 m ²
EDIFIC. = 296,4676 m ² e = 0,5102 m ² /m ²
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-1
SUPERF. = 652,2680 m ²
EDIFIC. = 327,0180 m ² e = 0,5014 m ² /m ²
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-7
SUPERF. = 608,2750 m ²
EDIFIC. = 329,8968 m ² e = 0,5424 m ² /m ²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-1
SUPERF. = 516,9060 m ²
EDIFIC. = 270,0000 m ² e = 0,5223 m ² /m ²
1 Vivienda

CLAVE: A1-12-5
SUPERF. = 300,0000 m ²
EDIFIC. = 162,0000 m ² e = 0,5411 m ² /m ²
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-2
SUPERF. = 399,8060 m ²
EDIFIC. = 216,0000 m ² e = 0,5403 m ² /m ²
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-8
SUPERF. = 300,0000 m ²
EDIFIC. = 161,5950 m ² e = 0,5413 m ² /m ²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-2
SUPERF. = 216,6540 m ²
EDIFIC. = 116,8035 m ² e = 0,5391 m ² /m ²
1 Vivienda

CLAVE: A1-12-4
SUPERF. = 503,6140 m ²
EDIFIC. = 268,1605 m ² e = 1,0017 m ² /m ²
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-4
SUPERF. = 381,3960 m ²
EDIFIC. = 263,0265 m ² e = 0,6896 m ² /m ²
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-3
SUPERF. = 405,9130 m ²
EDIFIC. = 321,3151 m ² e = 0,7916 m ² /m ²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-3
SUPERF. = 225,8480 m ²
EDIFIC. = 119,8106 m ² e = 0,5304 m ² /m ²
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-12
SUPERF. = 304,3960 m ²
EDIFIC. = 386,6878 m ² e = 1,2703 m ² /m ²
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-9
SUPERF. = 509,0560 m ²
EDIFIC. = 273,7800 m ² e = 0,5372 m ² /m ²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-4
SUPERF. = 509,9740 m ²
EDIFIC. = 275,8219 m ² e = 0,5409 m ² /m ²
1 Vivienda

CLAVE: A1-12(1,2,3)
SUPERF. = 1.261,1050 m ²
EDIFIC. = 1.267,1213 m ² e = 1,0048 m ² /m ²
3 Viviendas

CLAVE: A1-13-5
SUPERF. = 601,0730 m ²
EDIFIC. = 327,1336 m ² e = 0,5442 m ² /m ²
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-10
SUPERF. = 598,2350 m ²
EDIFIC. = 331,3662 m ² e = 0,5539 m ² /m ²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-5
SUPERF. = 300,0000 m ²
EDIFIC. = 164,7148 m ² e = 0,5517 m ² /m ²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14(3,13,15)
SUPERF. = 1.545,9410 m ²
EDIFIC. = 832,7232 m ² e = 0,5387 m ² /m ²
3 Viviendas

CLAVE: A1-13-6
SUPERF. = 411,6800 m ²
EDIFIC. = 242,6109 m ² e = 0,5893 m ² /m ²
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-11
SUPERF. = 412,8080 m ²
EDIFIC. = 260,4320 m ² e = 0,6309 m ² /m ²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-6
SUPERF. = 608,3280 m ²
EDIFIC. = 327,3247 m ² e = 0,5381 m ² /m ²
1 Vivienda

CLAVE: C2-1-7
SUPERF. = 254,7220 m ²
EDIFIC. = 253,2489 m ² e = 0,9942 m ² /m ²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-7
SUPERF. = 547,9600 m ²
EDIFIC. = 295,5121 m ² e = 0,5293 m ² /m ²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-11
SUPERF. = 355,5850 m ²
EDIFIC. = 214,4838 m ² e = 0,6032 m ² /m ²
1 Vivienda

CLAVE: A1-16-8
SUPERF. = 201,1560 m ²
EDIFIC. = 114,4800 m ² e = 0,5691 m ² /m ²
1 Vivienda